

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej dot. modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie 6 rejonów energetycznych w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok – VI części:

Część I Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Białystok Miasto.

Część II Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Łomża.

Część III Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Bielsk Podlaski.

Część IV Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Elk.

Część V Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Suwałki.

Część VI Wykonanie modernizacji budowlanej stacji SN/nN na terenie RE Białystok Teren.

Wykonanie prac budowlano-montażowych w zakresie:

- a) **Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,**
- b) **Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,**
- c) **Wymiana drzwi wejściowych,**
- d) **Wykonanie nowej elewacji budynku,**
- e) **Malowanie pomieszczeń wewnętrznych,**
- f) **Wykonanie nowej opaski wokół budynku,**
- g) **Wywiezienie i utylizacja gruzu.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1A do niniejszego dokumentu.

2. Zasady realizacji zakupu

- 2.1. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa przedmiar robót.
- 2.2. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 2.3. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 2.4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 2.5. W przypadku przejścia przez teren Nadleśnictw Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy na czas prowadzenia robót i poniesienia kosztów z niej wynikających.
- 2.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ.**
- 2.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.7.1. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
 - 2.7.2. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy,
 - 2.7.3. Zapoznanie się z wymaganą przez PGE Dystrybucja S.A. zawartością dokumentacji projektowej określoną w Załączniku nr 1.1a – 1.1c.
 - 2.7.4. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.
 - 2.7.5. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do pozyskiwania zgód właścicieli nieruchomości do przedstawienia w Wydziale Majątku Sieciowego w RE koncepcji trasy projektu wraz z wskazaniem właścicieli i numerów działek przez które będzie przebiegać

- projektowana inwestycja celem wskazania miejsc wymagających ustanowienia służebności przesyłu lub uzyskania decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydanej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2.7.6. Podstawową formą pozyskiwania stanów prawnych do gruntów jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu. W dalszej kolejności, według decyzji Zamawiającego: odpłatna służebność przesyłu, decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa z właścicielami (dysponentami) nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację.
- 2.7.7. Brak możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu winien być potwierdzony dokumentami (np. notatką) a informacja o tym fakcie powinna być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego (wraz z opinią Rejonu Energetycznego o konieczności uzyskania „twardego” tytułu prawnego).
- 2.7.8. Koszty notarialne zarówno w przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu jak i odpłatnej służebności przesyłu ponosi Wykonawca.
- 2.7.9. W przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu, z uwagi na ponoszenie kosztów notarialnych przez Wykonawcę oraz w celu zapewnienia właściwych i wymaganych zapisów służebności przesyłu, Wykonawca powinien korzystać z listy kancelarii notarialnych wskazanych przez Zamawiającego (treść służebności w załączeniu).
- 2.7.10. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do ustanowienia służebności leży po stronie Wykonawcy.
- 2.7.11. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego leży po stronie Wykonawcy.
- 2.7.12. Służebność przesyłu lub decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest szczególnie wymagana w przypadku :
- Stacji transformatorowych kubaturowych (kontenerowych, wewnętrznych oraz wbudowanych
- Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego (Wydział Majątku Sieciowego w RE) w wytycznych przekazanych wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.
- 2.7.13. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.7.14. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 2.7.15. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2.7.16. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do postępowania stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.
- 2.7.17. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia/aktualizacji Zestawienia pozyskanych tytułów prawnych zgodnie z załącznikiem (plik w formacie excel). Zestawienie będące częścią dokumentacji powykonawczej winno zostać przekazane Zamawiającemu również w formie edytowalnej.**

3. Termin realizacji zakupu

Zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ** oraz w terminie:

Od dnia podpisania umowy:

Część I – 6 miesięcy.

Część II – 6 miesięcy.

Część III – 6 miesięcy.

Część IV – 6 miesięcy.

Część V – 6 miesięcy.

Część VI – 6 miesięcy.

4. Minimum logistyczne

Nie dotyczy

5. Miejsce realizacji zakupu

Obszar działania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

6. Wadium

Nie dotyczy

7. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag oraz zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

8. Podwykonawstwo

8.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

8.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej – zgodnie z zapisami pkt. 2.5. Specyfikacji Warunków Zamówienia.